

südostschweiz

Schweiz am Wochenende



Samstag, 16. Dezember 2023

AZ 7007 Chur | Nr. 294 | Redaktion 081 255 50 50 | E-Mail graubuenden@suedostschweiz.ch | Abo 0844 226 226 | Inserate 081 255 58 58 | CHF 4.20 suedostschweiz.ch

Wohnungsnot: Feriengäste übernehmen das Oberengadin

Immer mehr Erst- werden zu Zweitwohnungen umgenutzt. Das schadet vor allem den Einheimischen.

Marius Kretschmer

Wer als Einheimischer eine bezahlbare Wohnung im Oberengadin sucht, wird lange suchen müssen. Ein Blick in ein gängiges Immobilienportal zeigt: Die aktuell günstigste Wohnung mit zweieinhalb Zimmern ist für 2800 Franken im Monat zu haben. Für viereinhalb Zimmer werden mindestens 4000 Franken fällig. Das sind

Preise, wie man sie sonst nur aus Zürich oder Genf kennt.

Kleines Angebot, hohe Nachfrage

Aber woran liegt das? Es gibt zu viele Interessenten für zu wenige Wohnungen. Dabei müsste es nicht so sein. Statistisch gibt es schliesslich keinen weiteren Raumbedarf im Oberengadin – es ist genügend Fläche für die einheimische Bevölkerung vorhanden. Aber die-

«Wir stellen einen massiven Rückgang von jungen Familien fest.»

se wird verdrängt. Immer mehr Wohnungsbesitzerinnen und -besitzer nutzen die hohen Bodenpreise und verkaufen oder vermieten lieber an Feriengäste als an Einheimische.

Die Gemeinden versuchen zu lenken – kämpfen aber gegen Windmühlen. Doch die Wohnungsnot ist nicht unaufhaltsam. Dafür bräuchte es einen rechtlichen Kniff, der bisher noch nicht angewendet wird.

Seite 7

Bilanz eines Jahres im Justizdepartement

Warum Bundesrätin Baume-Schneider so früh das Ressort wechselt.

Inland



Bild: Peter Klauzner / Keystone

Disentis bald ohne Schuhgeschäft

Noch eine Woche lang können seine Kundinnen und Kunden bei ihm in Disentis Schuhe kaufen, danach hört Giuseppe Caduff auf. Nach 23 Jahren gibt er sein Schuhgeschäft auf, weil das Lokal für andere Zwecke genutzt wird. Dass damit in einer Randregion ein Angebot wegfällt, bedauert Caduff für seine Kundschaft. Auch fällt ihm der Abschied nicht leicht: Nach einer spontanen Übernahme hatte er dank viel Herzblut bald eine treue Stammkundschaft gewonnen. Und führte ein Geschäft, das die Existenz seiner Familie sicherte. (sz)

Seite 11

Neuer Anlauf für Verhandlungen mit EU

Der Bundesrat hat am Freitag den Entwurf für ein Verhandlungsmandat mit der EU verabschiedet. Nach rund 70 bilateralen Treffen auf verschiedensten Ebenen sei man nun so weit, einen Mandatsentwurf zu präsentieren. Gleichzeitig publizierten die EU und die Schweiz eine gemeinsame Erklärung. Darin bekräftigen sie den von der Schweiz vorgeschlagenen Paketansatz. So soll es neue Abkommen in verschiedenen Bereichen geben. Anders als beim gescheiterten Rahmenabkommen sollen die institutionellen Fragen in die einzelnen Binnenmarktverträge integriert werden. (red)

Seiten 22/23

Mozart lässt in St. Moritz die Sau raus

Es gibt wieder Theater in St. Moritz. Und wie. Premiere von «Re: Mozart» ist Sonntag. Seite 12



Bild: Mayk Wendt

Pause nach der Schwangerschaft

Weshalb Belinda Bencic wohl erst 2025 in den Tenniszirkus zurückkehrt. Sport

Nicht nur zum Anstossen gut

Schaumwein macht sich auch als Begleiter zu leichten Speisen ganz hervorragend.

Bund «Wochenende»

Wetter heute

Nord- und Mittelbünden



0° / 5°
Seite 16

Inhalt	Forum	17
Kultur Region	13	Todesanzeigen 19
Stellen	14	TV-Programm w18
Wetter / Börse	16	Denksport w20



INSERAT

Das schlaue Weihnachtsgeschenk

Spezialpreis: CHF 139.50 statt CHF 199.-

Inkl. Jahresabo SPICK

www.spick.ch

Bestellen Sie Ihre Bücher & Geschenke auf lesestoff.ch

Schuler Bücher, Chur · Baeschlin Bücher, Glarus

lesestoff.ch
voller schöner Seiten